

Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Entwurf vom 04.08.2011

Übersicht über die Änderungen nach der Öffentlichen Auslegung

1. Änderungen im Plan

In folgenden Planinhalten wurden laut Beschlusslage des Gemeinderates vom 04.08.2011 Änderungen vorgenommen.

1. Geplante Bauflächen

Taching a. See

Untertaching	Teilweise Entfernung der „potenziellen Überschwemmungsfläche“ im allgemeinen Wohngebiet (WA) und Einfügen einer Grünfläche im Bereich potenzielle Überschwemmungsfläche des Tachinger Mühlbachs
--------------	---

Mauerham

Mauerham - Nord	Verkleinerung des geplanten Mischgebiets (MI)
Mauerham – Süd	Ersatzloses Streichen der „landwirtschaftlichen Fläche mit besonderer Bedeutung für Ökologie bzw. für das Landschaftsbild“ westlich von Mauerham

Tengling

Sportplatz	Ersatzloses Streichen der geplanten Grünfläche östlich des Sportplatzes und Erweiterung der bestehenden Grünfläche
Haus	Einfügen eines Dorfgebiets (MD) und eines Gewerbegebiets (GE)

2. Sonstige Anpassungen

Hinweis innerörtliche Verkehrsführung bei Mehrverkehr	Ergänzung des Hinweistextes in der Legende und Einfügen des Symbols im Plan
Windkraft- und Photovoltaikanlagen	Entfernung der Darstellung aus dem Plan
Siedlungskonzeptkarte	Aufgrund der Änderungen im Plan Einstufung von Haus in Kategorie 2: Ortsteil mit maßvoller Entwicklung

2. Änderungen in der Begründung

In folgenden Kapiteln wurden laut Beschlusslage des Gemeinderates vom 04.08.2011 Textpassagen geändert:

1. Geplante Bauflächen

Kapitel	Absatzüberschrift
5.1.3 Siedlungstypen	Kategorie 2: Ortsteile mit maßvoller Entwicklung
5.1.5 Entwicklungsflächen	Haus
	Tabelle 14: Bilanz der geplanten Bauflächen in ha nach Ortsteilen
	Tabelle 15: Übersicht der geplanten Bauflächen in ha nach Art der Fläche
5.3 Wirtschaftliche Entwicklung und gewerblich genutzte Flächen	Haus

2. Sonstiger Text

6.4.2 Überschwemmungsgebiete	
6.8.1 Rahmenbedingung für die Ausweisung von PV-Freiflächenanlagen	Auswahl nicht angebundene Standorte ohne Vorbelastung
	6.8.1.4 Vorgaben und Empfehlungen
6.8.2 Windenergienutzung	
5.6.1 Motorisierter Individualverkehr	Vorbehaltsskorridor südlich Taching a. See