
BEGRÜNDUNG

zur Bebauungsplanänderung „WAGING - SÜDOST“ (Hägfeld)
der Marktgemeinde Waging am See am Haslacher Weg 3
(Betrifft nur Fl.Nr.674/1 der Gemarkung Waging am See)

Die Änderung des vorgenannten Bebauungsplanes wird aus folgenden Gesichtspunkten durchgeführt:

Nachdem der Gaststätten- und Hotelbetrieb im Hotel „Wölkhammer“ in 83329 Waging am See Am Haslacherweg 3 eingestellt wurde, soll hier nun ein Umbau in Eigentums- bzw. Mietwohnungen ausgeführt werden. Die Grundflächen des Gebäudes soll weitgehend unverändert erhalten bleiben. Zusätzlich ist vorgesehen das bisher teilweise ausgebaute Dachgeschoss auf der gesamten Fläche auszubauen. Hierzu ist eine Belichtung über zusätzliche Querfirste und Loggien zu schaffen. Neu soll südseitig zur Staatsstraße 2105 eine Schallschutzwand mit einer Höhe von ca. 6 m erstellt werden. Im Innenbereich der Schallschutzwand wird ein Pultdach angebaut um hier eine Überdachung (Carport) von PKW-Stellplätzen zu ermöglichen.

Die Erschließung des Gebäudes ist durch die vorhandenen Ver- und Entsorgungsanlagen gesichert.

Waging am See, den 27.12.18kl